

اسناد مزایده

موضوع : مزایده فروش املاک و مستغلات

متقاضی یا متقاضیان حقیقی

۱: نام و نام خانوادگی کد ملی نام پدر شماره شناسنامه

۲: متقاضیان خرید ملک می توانند به صورت مشارکت اصالتاً و وکالتاً با قید صریح مشخصات شریک و سهم الاشتراک وی ثبت نام نمایند و وکالت نامه رسمی خود یا فرم مشترک را به پیوست اسناد مزایده به شرکت تحویل نمایند.

مهر و امضاء

متقاضی حقوقی

نام شرکت شناسه ملی شماره ثبت کد اقتصادی
با نمایندگی آقای فرزند به کد ملی و شماره شناسنامه طبق
روزنامه رسمی شماره مورخ مبنی بر آخرین تغییرات و امضاء های مجاز

مهر و امضاء

۱) شرایط عمومی شرکت در مزایده :

- ۱-۱ داشتن توانایی مالی جهت خرید.
- ۲-۱ پیشنهادات مخدوش، مبهم و بدون سپرده و نیز پیشنهادهاتی که بعد از انقضاء مهلت مقرر واصل شوند بی اعتبار تلقی خواهند شد و در مزایده شرکت داده نمی شوند.
- ۳-۱ موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود می باشد که همگی به طور کامل به رویت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده است.
- ۴-۱ پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
- ۵-۱ شرکت کننده نباید ممنوع معامله باشد.
- ۶-۱ هزینه نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.
- ۷-۱ هرگونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان تحویل ملک به عهده مالک و پس از آن بر عهده خریدار می باشد .

۲) مدارک لازم جهت شرکت در مزایده :

- ۱-۲ تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی.
- ۲-۲ تصویر روزنامه رسمی و آخرین تغییرات آن به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز و اصل معرفی نامه برای متقاضیان حقوقی.
- ۳-۲ مهر و امضاء مجاز اسناد شرکت در مزایده به صورت کامل توسط افراد حقیقی و حقوقی .
- ۴-۲ ارائه رسید بانکی واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده در وجه شرکت بیمه پارسیان طبق جدول آگهی مزایده
- ۵-۲ فرم کامل شده پیشنهاد قیمت بدون هرگونه قید و شرط و خط خوردگی

۳) نحوه تنظیم و ارسال مدارک

متقاضیان می بایست اسناد مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را بطور مجزا و خوانا در پاکتهای (الف) و (ب) بشرح صفحه بعد و بصورت لاک مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به دبیرخانه شرکت بیمه پارسیان به نشانی تهران ، خیابان ولیعصر، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان غربی، پلاک ۲۲ طبقه همکف_ واحد دبیرخانه (شماره تلفن ۸۲۵۹ شماره داخلی دبیرخانه ۱۰۱۱) تحویل نمایند.

امضاء / مهر شرکت

پاکت (الف) شامل :

- اسناد مزایده با درج نام و مهر و امضاء مجاز در ذیل تمامی صفحات.
- مدارک شناسایی متقاضی (کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح ، کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)
- اصل رسید بانکی وجه سپرده شرکت در مزایده
- پیش نویس مبیعه نامه با مهر و امضاء متقاضی

توضیح : متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر کپی اساننامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی امضاء های مجاز ، مدارک شناسایی اعضای هیئت مدیره را نیز ارسال نمایند.

پاکت (ب) شامل : فرم پیشنهاد قیمت می باشد .

۴) نحوه تعیین برنده مزایده :

۴-۱ کمیسیون معاملات ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده اقدام به گشودن پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) خواهد نمود .

توجه : تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲** ساعت **۱۰ صبح** در محل شرکت بیمه پارسیان خواهد بود که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید .

تبصره : پیشنهادهایی که از نظر متن مخدوش و یا سپرده آنها از نظر مبلغ مطابق با شرایط این مزایده نباشد مخدوش تلقی شده و از دور مزایده حذف می گردد .

۴-۲ شرکت بیمه پارسیان در رد و یا قبول پیشنهادات بدون قید و شرط در هر مرحله آزاد است . و شرکت کننده در مزایده هرگونه حق احتمالی را از این حیث قبلاً از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۳ بالاترین قیمت پیشنهادی ، بدون قید و شرط و طبق شرایط اعلام شده مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود .

۴-۴ پس از اعلام نتیجه مزایده، به استثناء سپرده نفرات اول تا سوم سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان مسترد خواهد شد .

۴-۵ شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول شرایط مزایده بوده و پس از اعلام شرکت بیمه پارسیان برنده مزایده می بایست ضمن هماهنگی با شرکت بیمه پارسیان حداکثر ظرف مدت یک هفته، جهت تنظیم مبیعه نامه در شرکت بیمه پارسیان به آدرس تهران ، خیابان ولیعصر، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان غربی، پلاک ۲۲ طبقه چهارم حضور یابد. بدیهی است در اینصورت سپرده شرکت در مزایده برندگان دوم و سوم آزاد می گردد ، لیکن در صورتی که برنده اول از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید ، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت بیمه پارسیان ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می گردد(در صورتیکه تفاوت قیمت پیشنهادی کمتر از سپرده باشد). در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم مزایده در مهلت و شرایط مقرر شرکت بیمه پارسیان حق دارد نسبت به ضبط سپرده وی نیز اقدام نماید.

امضاء / مهر شرکت

پاکت (الف)

۴-۶ چنانچه برنده دوم نیز پس از ابلاغ و انقضای مهلت مقرر حاضر به خرید و عقد قرار داد نگردد ، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط و همین رویه برای برنده سوم اعمال می گردد که در صورت انصراف ، ضمن ضبط سپرده در مزایده وی به نفع شرکت بیمه پارسیان، مزایده تجدید خواهد شد.

۴-۷ پس از اعلام برنده مزایده چنانچه در نقل و انتقال رسمی و قطعی تاخیری پیش آید که مربوط به تکمیل مدارک در سایر مراجع دیگر نظیر وزارت امور اقتصادی و دارائی ، اداره ثبت اسناد و املاک و غیره باشد شرکت بیمه پارسیان در مورد تاخیر آن هیچگونه مسئولیتی نداشته و به پیگیری جهت انتقال سند ادامه خواهد داد همچنین تقاضای تنظیم سند به نام اشخاص ثالث پذیرفته نخواهد شد و سند فقط به نام شخص برنده تنظیم خواهد شد.

اینجانب / شرکت فرزند/ به شماره ثبت با کد ملی / شناسه ملی
به شماره شناسنامه متولد به نشانی :
..... شماره تماس :
..... با مطالعه کامل اسناد مزایده و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در اسناد مزایده و نیز با امضاء آن تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می دارم.

امضاء / مهر شرکت

پاکت (ب)

فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب/ شرکت فرزند/ به شماره ثبت با کد ملی / شناسه ملی دارای شماره شناسنامه صادره از پس از بازدید و اطلاع کامل از ملک و شرایط مندرج در اسناد مزایده در مورد خرید ملک با مشخصات و شرایط به شرح ذیل تقاضای شرکت در مزایده را دارم.

پلاک ثبتی ملک :

نشانی ملک :

قیمت پایه ملک:

- قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد) : ریال

- قیمت پیشنهادی متقاضی (به حروف) : ریال

امضاء متقاضی / مهر شرکت

پاکت (ب)

تعهد نامه شرکت در مزایده

بدینوسیله اقرار می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین شرکت بیمه پارسیان در اختیار اینجانب/ شرکت..... قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده ام و اسناد مزایده را نیز به دقت مطالعه نموده ام و ضمن قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده ، برنده شناخته شدم موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده می باشم و ضمن عقد خارج لازم به شرکت بیمه پارسیان حق و اختیار و وکالت بلاعزل می دهم که در صورت عدم انجام تعهدات اینجانب به شرح مندرج در اسناد مزایده، شرکت بیمه پارسیان سپرده شرکت در مزایده تودיעی اینجانب/شرکت..... را که به موجب چک تضمین شده بانکی شماره..... واریز گردیده است بدون هیچگونه تشریفاتى رسماً برداشت نموده و اینجانب/شرکتمتعهد جبران خسارات وارده به فروشنده می باشم و تشخیص و اعلام شرکت بیمه پارسیان در این مورد معتبر خواهد بود و در صورت هرگونه اعتراض ، مراتب بر اساس قوانین ذریبط قابل بررسی و پیگیری خواهد بود.

ضمناً سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ریال طی چک تضمین شده بانکی به شماره مورخ به نام بانک شعبه تحویل گردید.

شماره تلفنهایی که بتوانند فوراً با اینجانب / شرکت تماس حاصل نمایند : می باشد.

آدرس :

کد پستی : کد ملی متقاضی / مدیر عامل : به تاریخ : / / ۱۴

امضاء و اثر انگشت متقاضی / مهر شرکت